



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

РЕШЕНИЕ

№ 359

гр. Копревщица

14.09.2023 година

На основание чл.21,ал,1,т.8 ЗМСМА,чл.34,ал.2 от ЗОС ,чл.45 и чл.48,ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с чл.34,ал.4 от ЗОС,чл.41,ал.2,т.2 от НРПУРОИ

Общински съвет Копревщица РЕШИ:

1. Дава съгласие за замяна на имоти с проектни идентификатори: 38558.3.534, проектна площ 15 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс и 38558.3.537 с проектна площ: 7 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) с имоти, с проектни идентификатори: 38558.3.533 с проектна площ: 13 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; и 38558.3.532 с проектна площ:9 кв.м., трайно предназначение на територията:Урбанизирана, начин на трайно ползване:За второстепенна улица.

2. Възлага на кмета на Община Копревщица да сключи договор за замяна на гореописаните имоти.

Приложение:

- ПУП – ИПР за ПИ 38558.3.492 по КККР / УПИ XVII – 1600, кв.44 по плана на гр. Копревщица/, одобрен със Заповед РД №237/06.07.2022г. на кмета на община Копревщица.
- Удостоверение за приет проект №25-166449/06.06.2022г. издадено от Службата по геодезия, картография и кадастър – София област.

Настоящото решение е прието на извънредно заседание на ОбС – Копревщица, проведено на 14.09.2023год., Протокол №62/14.09.2023 год. по точка пета от дневния ред с 7 гласа „за“, 1 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“, след направените обсъждания и е подпечатано с официалният печат на Общински съвет – Копревщица.

Протоколист:.....
/В.Пачева/

Председател ОбС:.....
/Л.Цеков/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-166449-06.06.2022 г.
За поземлени имоти с идентификатори: 38558.3.225, 38558.3.492, 38558.3.494

Службата по геодезия, картография и кадастър - СОФИЙСКА ОБЛАСТ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-226458-20.04.2022 г., издава на "Геомап"ООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Копривщица, общ. Копривщица, обл. София, одобрени със заповед: № РД-18-17/14.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

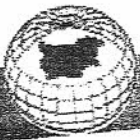
На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-226458-20.04.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост)

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.



На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК -
СОФИЙСКА ОБЛАСТ съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-226458-20.04.2022 г.





към Удостоверение № 25-166449-06.06.2022 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 38558.3.494, 38558.3.492, 38558.3.225

Гр. Копревщица, общ. Копревщица, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-17/14.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-226458-20.04.2022 г.

Подписан с цифров сертификат Rosen Markov, BG
DN: C=BG, L=Soфия, O=Агенция по геодезия, карто-
кадастар, OID.2.53.97.41.1.130362903, SN=R
G=Rosen, CN=Rosen Markov Borisov, E=Borisov.V



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **38558.3.494**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.04.2021 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Копривщица, ул. Петър Жилков, площ: 67 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, собственост № 27 том II ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 27 том II рег. 328 от 07.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп
- Поземлен имот с идентификатор **38558.3.492**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.10.2021 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Копривщица, ул. Цоко Будин № 14, площ: 477 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, собственици: ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГУГОВ**, Няма данни за идеалните части, Писмен договор № 171 том 5 рег. 1342 от 01.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп

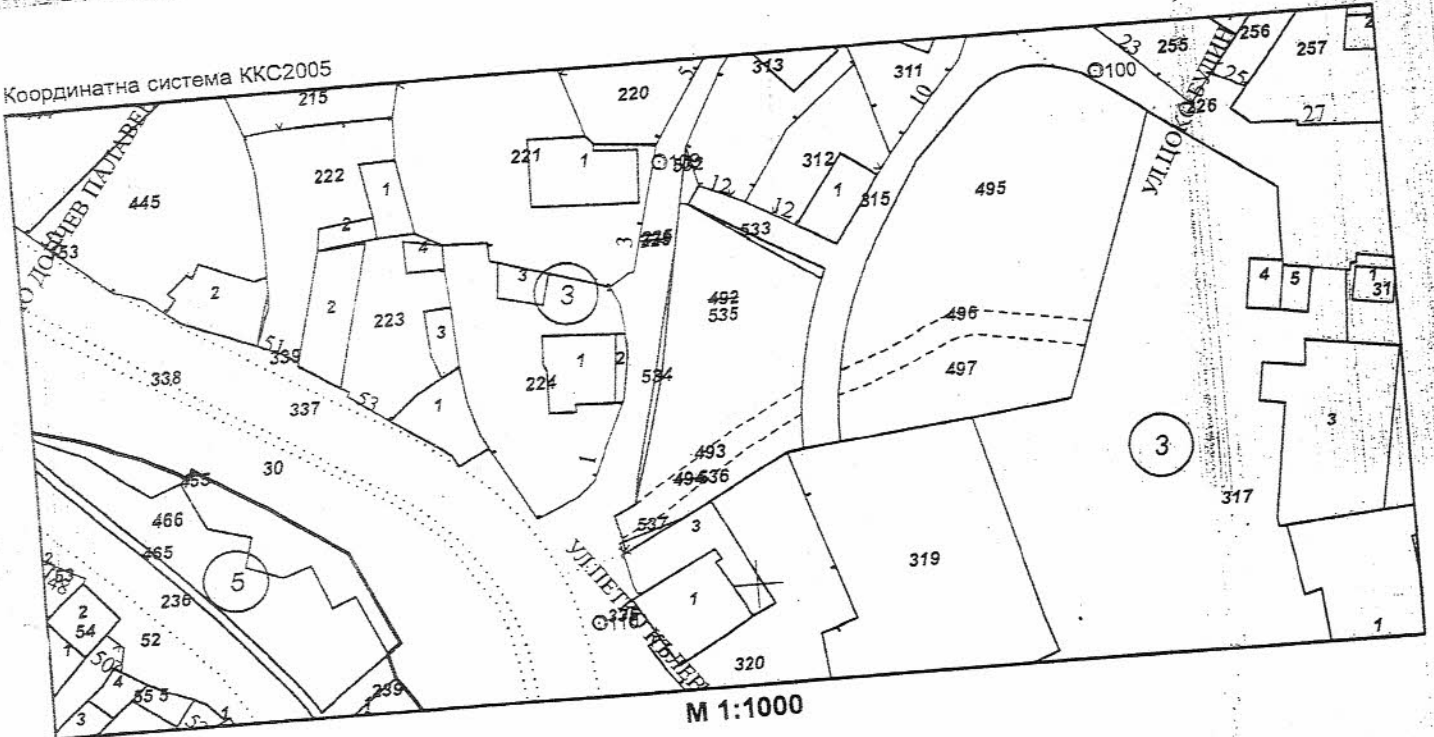
Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **38558.3.225**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Копривщица, площ: 439 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Копривщица, площ: 423 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **38558.3.537**, проектна площ: 7 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)**; Съседни: **38558.3.335, 38558.3.320, 38558.3.536, 38558.3.225**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **38558.3.536**, проектна площ: 61 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи**; Съседни: **38558.3.537, 38558.3.320, 38558.3.319, 38558.3.315, 38558.3.225, 38558.3.493**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **38558.3.535**, проектна площ: 455 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс**; Съседни: **38558.3.534, 38558.3.493, 38558.3.315, 38558.3.533, 38558.3.532, 38558.3.225**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **38558.3.534**, проектна площ: 15 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс**; Съседни: **38558.3.493, 38558.3.535, 38558.3.225**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **38558.3.533**, проектна площ: 13 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица**; Съседни: **38558.3.535, 38558.3.315, 38558.3.532**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **38558.3.532**, проектна площ: 9 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица**; Съседни: **38558.3.225, 38558.3.535, 38558.3.533, 38558.3.315, 38558.3.313**

Координатна система ККС2005



Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-226458-20.04.2022 г.

Digitally signed
Rosen Markov Borisov



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ЗАПОВЕД

РД №237

гр. Копривщица

06.07.2022 година

На основание Чл. 129, ал.2 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ при Община Копривщица, Протокол №2 от 05.07.2022 г. и Удостоверение №25-166449/06.06.2022 г. на АГКК-София

О Д С Е Р Я В А М:

Подробен Устройствен План - Изменение План Регулация за поземлен имот с идентификатор 38558.3.492 (XVII-1600), кв.44 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КК и КР) на землището на гр. Копривщица с възложител община Копривщица за определяне на придаваеми и вземани части по приложен и неразделна част към тази заповед проект.

**Кмет на община Копривщица:
Бойка Рашкова Дюлгярова**

